



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA PATRIMONIO**  
Servizio Sicurezza Abitativa

## **Ordinanza sindacale n.701 del 25.06.2025**

**OGGETTO: Provvedimento a tutela della pubblica incolumità per il fabbricato di via Michelangelo Schipa n. 91. ID. 642/25**

### **IL SINDACO**

**Considerato** lo sciame sismico iniziato il giorno 13.03.2025 alle ore 1:25 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima  $M_d = 4.6 \pm 0.3$ );

**Premesso che** a seguito del sisma del 13/03/2025, tecnici Aedes sono intervenuti presso l'edificio in via Michelangelo Schipa civ.91 ed hanno constatato *"presenza di danni alla tamponatura esterna lato sud con danno medio grave sulla parete est (A sul grafico) ai piani dal 5° al 9°. Sfondellamento del solaio del cortile interno condominiale (B sul grafico)."*

Visti gli esiti del sopralluogo effettuato dai tecnici Aedes, il Servizio Sicurezza Abitativa ha emesso diffida il 06/05/2025 PG/2025/0407764 a non praticare e non far praticare le aree, pubbliche e private, sottostanti le facciate interessate dai dissesti, nonché i balconi, terrazzi e ogni affaccio, oltre al cortile interno condominiale - identificato con Lettera "B" nella sezione 1 della scheda Aedes ID.262029 - e le eventuali aree sottostanti tale cortile, fino a eliminato pericolo, nonché ad eseguire un'accurata verifica tecnica di tutto l'edificio, comprese tutte le facciate con particolare attenzione agli intonaci, ai cornicioni, ai frontalini dei balconi e a ogni corpo aggettante; infine, ad eseguire tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa.

Il resoconto della Scheda Aedes ID.262029, riporta il seguente giudizio: B ovvero Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento. In particolare i tecnici Aedes hanno rilevato *"relativamente alle sezioni nn. 4 e 8-D della Scheda, presenza di danni alla tamponatura esterna lato sud con danno medio grave sulla parete est (A sul grafico) ai piani dal 5° al 9°. Sfondellamento del solaio del cortile interno condominiale (B sul grafico). Interdire l'accesso alle zone "A" e "B". in attesa delle riparazioni, mediante transennatura e protezione dei passaggi (vedi grafico frontespizio). "* L'immobile di via Michelangelo Schipa n. 91, colpito da dissesto, è stato oggetto di verifica da parte di tecnici abilitati alla compilazione delle schede AeDES

**Rilevato che** agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa, nonostante la diffida, non risulta acquisito idoneo certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo relativo ai dissesti sopra indicati.

**Considerato che** allo stato i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, sussiste l'urgenza di provvedere ad eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela dell'incolumità delle persone e l'integrità dei beni.

### **Visti**

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 che prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al PRG, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

**Preso atto che** il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati

Tanto premesso,

Il Dirigente  
Valeria Vanella

## **ORDINA**

### **Al Condominio di via Michelangelo Schipa n. 91, omissis:**

- a scopo cautelativo di non praticare e far praticare "ad horas" le aree, pubbliche e private, sottostanti le facciate interessate dai dissesti, nonché i balconi, terrazzi e ogni affaccio, il cortile interno condominiale - identificato con Lettera "B" nella sezione 1 della scheda Aedes ID.262029 - e le eventuali aree sottostanti tale cortile, fino a eliminato pericolo.
- ad effettuare le immediate misure necessarie a garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione di un accurata verifica tecnica di tutto l'edificio, comprese tutte le facciate con particolare attenzione agli intonaci, ai cornicioni, ai frontalini dei balconi e a ogni corpo aggettante, con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi in ottemperanza al *Regolamento edilizio* e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo.

I soggetti destinatari del provvedimento, ultimate le opere di assicurazione e/o gli accertamenti, sono tenuti a presentare, tramite invio telematico a mezzo PEC, al protocollo generale del Comune di Napoli e al medesimo Servizio, il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (Modello CEP) redatto secondo il modello periodicamente aggiornato prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli, Aree tematiche Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa, Cimiteri cittadini - Servizio Sicurezza Abitativa, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità.

### **Il medesimo soggetto viene informato che:**

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento COSAP*;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco

Gaetano Manfredi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.*